平成●●年●●月●●日

東京都●区●丁目●番●号

●●●●殿

通知書

前略　当方は，貴殿に対し，下記約定により建物賃貸借契約（以下「本件契約」といいます。）を締結し，貴殿に対し下記建物（以下「本件建物」といいます。）を引渡しました。

記

　賃貸建物　東京都●区●丁目●番●号

　契 約 日　平成●年●月●日

　月額賃料　●万●円

　ところが，貴殿は平成●年●月分から同●月分まで，上記契約に基づく賃料の支払いを怠っております。

　つきましては，上記未払賃料合計金●万●円を本書面到達後７日以内にお支払いくださいますよう催告いたします。また，当該期間内に上記未払賃料全額の支払がない場合は，本通知書をもって本件契約を解除いたします。

契約解除後の貴殿による本件建物の使用は，不法占有となることを，念のため申し添えます。

前期期限までに上記未払賃料全額の支払いがなく，また本件建物の明渡しが完了していない場合には，速やかに訴訟提起の措置をとりますので，その旨ご承知置きください。

草々

東京都●区●丁目●番●号

●●●● 印